

# LA FERME DES PACHOTTES

Un projet structurant au service de tous les Simandrins

## Pourquoi ce projet ?

- ✓ **Valoriser la Ferme** des Pachottes, élément fort de notre patrimoine communal.
- ✓ **Accompagner le développement de la bibliothèque**, dont les locaux actuels sont aujourd'hui trop petits, vétustes et non accessibles PMR.
- ✓ **Mettre fin aux conflits d'usage de la salle d'évolution** de l'école, partagée entre activités scolaires et associatives.

430 000 € de subventions ont déjà été obtenues et des échanges très favorables se poursuivent avec la DRAC et la médiathèque départementale.

**Un investissement pour l'avenir de Simandres, son attractivité et la transmission de notre patrimoine.**

## Ce qu'il prévoit :

- ✓ **Une médiathèque moderne et accessible**, ouverte à tous les âges, avec des espaces de lecture, de travail, d'animations, de numérique et de rencontres. Elle permettra aussi d'accueillir certaines associations et d'envisager la réhabilitation future du bâtiment de l'épicerie.
- ✓ **Une salle multi-activités**, destinée notamment au judo, yoga, sophrologie...

## ET LES FINANCES ?

Des projets chiffrés, un budget maîtrisé

Nos projets reposent sur des **bases financières solides** et des chiffrages précis.

Le **bilan financier du mandat actuel, très positif**, avec un excédent nettement supérieur à 2020, nous permet d'**envisager les investissements futurs de manière très sereine.**

**Investir pour l'avenir sans augmenter les impôts : une gestion responsable au service des habitants.**

Nous saurons aller chercher des **financements externes, comme l'actuel mandat l'a démontré** avec plus de 800.000 € de subventions pour 3 millions d'euros d'investissement..

**Sans dette aujourd'hui**, la commune peut recourir à l'emprunt de façon sécurisée.

## URBANISME

**Construire l'avenir de Simandres sans perdre son âme**

L'**aménagement du territoire est un enjeu majeur pour l'avenir de Simandres. Notre objectif est clair : un développement maîtrisé, respectueux de notre identité.** C'est tout l'enjeu de la future révision du PLU en lien avec le Schéma de Cohérence Territorial (SCOT) de l'agglomération Lyonnaise.

Depuis 2020, nous avons mobilisé tous les leviers possibles pour encadrer la pression immobilière. Malgré des marges de manœuvre limitées, ce travail a permis de mieux protéger notre territoire.

Dans le même temps, **notre commune doit rester vivante** : permettre aux jeunes et aux familles de **se loger, éviter le vieillissement** de la population, **préserver notre école.**

**Nous nous engageons** à tout mettre en œuvre pour **assurer un développement cohérent, protéger l'identité de Simandres et agir en toute transparence** avec vous.



Nous suivre

## Restons en contact

Retrouvez les présentations complètes des membres de l'équipe et le programme détaillé sur [www.simandres-ensemble.fr](http://www.simandres-ensemble.fr). Et pour suivre notre actualité, rejoignez-nous sur les réseaux !

Élections municipales du 15 et 22 mars 2026



## NOTRE PROGRAMME

Rassemblés autour de **Michel BOULUD**, un noyau d'élus sortant et de nouveaux visages composent l'équipe **SIMANDRES ENSEMBLE**. Elle s'inscrit dans la continuité du travail mené par **l'actuelle municipalité**, tout en insufflant une nouvelle dynamique de développement maîtrisé et partagé.

Le projet porté par Simandres Ensemble est avant tout **le fruit d'un travail collectif**. Il s'est construit progressivement grâce aux échanges internes du groupe, mais aussi et surtout au contact des habitants, lors de rencontres de proximité : porte-à-porte, forums d'échanges et discussions informelles.

**Cette démarche participative a permis de faire émerger une vision commune**, ancrée dans la réalité de votre quotidien, **centrée sur vos attentes et vos aspirations pour l'avenir du village.**

**l'énergie d'une équipe à l'écoute, la force du collectif pour un avenir partagé !**

Ainsi, notre programme se structure autour de **quatre thèmes majeurs** : l'aménagement du territoire, le cadre de vie, les services et le vivre ensemble.

**Il propose des actions concrètes** pour concilier l'évolution du village, la préservation de son identité, la qualité de vie et une **gestion financière rigoureuse** et responsable.

De gauche à droite :

Pierre-Emmanuel PAIRE, Patrice CONSTANTIN, Marie CROS-PERRIAND, Florent GEORGERY, Florent MERMAZ, Fanny TROUVE, Michel BOULUD, Alexandre VALENSOT, Peggy CRISTINI, Marie-Laure ESCLAPES, Aurélie SCHWIERTZ, Frédéric PERRIN, Mélanie DELLI-COLLI, Sébastien BROUAT, Nathalie PANSIOT, Boris GRAND, Clotilde GERARDIN, Fabrice MOTTA, Manon BIENNIER, Thierry MARTINEZ, Murièle BERAUD.

Simandres  
**Ensemble**  
Un village vivant, un avenir partagé

## L'aménagement du territoire

Un développement harmonieux et durable



**Végétaliser et réaménager le centre-bourg** pour en faire un véritable cœur de village, plus lisible et plus accueillant.



**Mieux protéger le village face aux inondations** en poursuivant notre engagement au sein du SMAAVO (Syndicat Mixte d'Aménagement et d'Assainissement de la vallée de l'Ozon) en charge de la prévention des inondations. Après la réfection de la retenue de la Combe Saint-Jean, nous soutiendrons la création du bassin de rétention prévu sur l'Inverse, en amont de la D307 et continuerons à agir contre l'érosion et le ruissellement.



Lancer une **révision du PLU** afin de garantir une urbanisation maîtrisée et lutter contre les projets ne respectant pas l'identité du village.



Veiller à une **évolution mesurée de l'habitat**, en privilégiant des logements accessibles aux familles et aux jeunes actifs.



\* Photos non contractuelles, créées dans le but d'illustrer les projets

## Les services

Faciliter le quotidien, soutenir l'activité locale



**Créer un marché de producteurs** le vendredi soir, pour soutenir l'agriculture locale et offrir des produits frais et de qualité.



**Mettre en valeur les artisans, commerçants et professionnels du village**, en favorisant leur visibilité via un annuaire et un forum.



**Soutenir le développement de l'épicerie et de nouveaux services** dans les locaux libérés par la bibliothèque et étudier la rénovation du bâtiment.



Accompagner la **diversification de l'offre médicale** et poursuivre les actions de prévention, en partenariat avec la CPTS (Communauté Professionnelle Territoriale de Santé), dont le siège est à Simandres.



**Simplifier les déplacements du quotidien** en poursuivant le développement des voies vertes, en défendant au sein de la CCPO un accès facilité à la gare de Sérézin, et en mettant en place une navette vers les commerces et les équipements sportifs de Saint-Symphorien d'Ozon.

## Le cadre de vie

Un village agréable et serein

**Agir pour la sécurité du quotidien :**

- **Maintien d'un éclairage nocturne adapté**
- **Renforcement de la vigilance partagée** et du dispositif de **participation citoyenne**
- **Extension du réseau de vidéoprotection**
- **Mise en œuvre d'un plan vitesse** associant aménagements, signalisation et sensibilisation



Assurer la **propreté et l'entretien** du village :

- **Déploiement d'une application de signalement de problèmes** pour améliorer la réactivité et la coordination des interventions
- Poursuite de l'installation de **solutions de tri**
- **Création d'un centre technique municipal** et structuration de **l'organisation des services**



**Requalifier l'allée du Château** afin d'en faire une véritable entrée de village, conviviale et ouverte sur le parc tout en maintenant une protection contre les intrusions.



**Créer une liaison piétonne entre le centre-bourg et le parc.** Réaménagement du **parvis de l'église** et installation d'une **nouvelle passerelle** reliant ce nouvel espace et le parking derrière l'école.

## Le vivre ensemble

Renforcer les liens et soutenir la dynamique associative



**Réhabiliter le bâtiment de "la Ferme" des Pachottes** afin d'y accueillir la nouvelle médiathèque ainsi que des espaces multi-activités sportifs, culturels et associatifs.



**Dynamiser le pôle sportif et de loisirs au stade** avec :

- **La rénovation du city-park**
- **La création d'un pumptrack, de terrains de pétanque et de padel**
- **L'aménagement d'un local pour la chasse**
- **Le remplacement du club-house** et l'extension du **parking**, selon les capacités de financement



**Aménager la plateforme** des manifestations à la salle des fêtes en y intégrant un local rangement avec auvent et mettre en place un **éclairage de l'allée des Pachottes**.



Développer des **animations intergénérationnelles** et **faciliter les rencontres de nos aînés**.

**Une communication transparente, des temps de concertation et des commissions ouvertes à tous pour vous associer aux décisions !**